

SİTE YÖNETİMİ KURULUNU DENETLEMeye İLİŞKİN ÖRNEK RAPOR*

..... SİTESİ YILLARINA AİT DENETİM TUTANAĞI (RAPOR)

Başkan, üye ve üye’ den oluşan sitesi¹ yönetim kurulunun² yıllarına ait hesapları incelendiğinde gelirleri, site sakinlerinin bir kısmından ödenmediği için aidat ya da katkı paylarından oluşan..... Türk Lirası alacak ve Türk Lirası giderleri olduğu görülmüştür.

Tetkik edilen ve gerekli olanları bu rapor ekşine konulan belgelerde yer alan gelir gider tablolarından da görüleceği üzere:³

1-) Gelirlerin toplanması gereken tamamının toplandığı anlaşılmıştır.⁴

2-) Gider olarak toplam;

..... işi için Türk Lirası, havuz sistemini değiştirme ve havuzdaki suç kaçaklarını onarım için..... Türk Lirası, asansörlerin çalışma standartlarına bağlanabilmesi için gerekli tüm masrafları olarak..... Türk Lirası, kapıcı görevli için sigortasıyla birlikte aylık Türk Lirası ve işleri için toplam Türk Lirası olmak üzere,

Toplam gider olduğu görülmüştür.

Sonuçta, yukarıda belirtilen alacaklarla elde edilen gelirlerin olduğu, ...⁵ gelirlerin yukarıda belirtilen yerlere harcandığı ve denetimde olumsuz ve sakıncalı bir

* Bu dilekçenin tümü ya da bir kısmının kullanılmasından dolayı çıkacak sonuçlarda sitemiz sorumluluk kabul etmez. Bir avukattan hukuki yardım alınması tavsiyemizdir.

1 İlgili yer site değil de apartman sa, bu yazıda geçen her bir "site" kelimesi ya da içeriği yerine "apartman" kelimesi yazılmalıdır.

2 Yönetim bir "yönetim kurulunca" değil de tek bir yönetici tarafından ifa ediliyorsa, bu tabirin yerine "site/apartman yöneticisi" tabiri yazılacaktır.

3 Burada geçen, "Tetkik edilen ve gerekli olanları bu rapor ekşine konulan belgeler" kapsamına, site ya da apartman yönetiminin;

1-) Kat malikleri kuruluna ibra edilmesi için sunacağı, ilgili dönem için gelir, harcamalar ve kalan veya borçlanılan tutarları içeren bilanço;

2-) Harcamalarının yetkili kurulların kararlarına uygunluk ölçüsünü belirleyen karar defteri, fatura, harcama tutanağı gibi belgeler;

Girer.

4 Gelirlerin tamamı toplanamamışsa yukarıdaki ibare yerine;

"Gelir olarak öngörülen katkı payları ve aidat olmak üzere, miktar Türk Lirası toplanması gerekirken, Türk Lirasının toplanabildiği görülmüştür."

ifadesi yazılmalıdır.

5 Gelirler tam olarak toplanamadıysa bu boşluğa;

durumun görülmediği tespit olunmuş ve bu tutanak aşağıda imzası bulunan denetleme kurulunca birlikte tanzim edilmiş ve imzalanmıştır. .././20..

.....
Denetleme Kurulu
Başkanı

.....
Denetleme Kurulu
Üyesi

.....
Denetleme Kurulu
Üyesi

Dikkat :

1-) bu formun bir site denetiminde veya yasalara uygun şekilde kaynak gösterilip atıf yapılarak kullanılması hariç, rızamız ve iznimiz alınmadan başka yerlerde yayımlanamayacağını ve kullanılamayacağını hatırlatmak isteriz.

2-) Bu forma atıf yapılması halinde:

*‘Site Yönetimi Kurulunu Denetlemeye İlişkin Örnek Rapor’, Hukuki Yaklaşım Sitesi,
Erişim Tarihi: .././20..”*

Şeklinde kaynak gösterilmesi gerekmektedir.

3-) İznimiz ve rızamız alınması kaydıyla başka yerlerde yayın gibi diğer tür kullanımlarda da mutlaka;

“Kaynak: Hukuki Yaklaşım,, erişim tarihi: .././20..”

Şeklinde kaynak gösterilmelidir.